

2.2.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПП №169	
2.2.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год	ПП РФ №170	
2.2.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.2.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы ГВС. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПП №169	
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД.	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех. обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПП №169	
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПП №169	
2.3.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.3.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПП №169	
2.3.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПП №169	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД.			
2.4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	не менее 1 раза в год	ПП РФ №170	
2.4.2	Проведение пробных пусконаладочных работ	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (химпромывка).	по мере необходимости	ПП РФ №170	
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.			
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штепсельные и т.д.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	не реже 1 раза в 3 года	ПТЭЭП	
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.			